



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Odluka je pravomoćna

dana 20. 03. 2012. g.

u Šibeniku, 13. 09. 2011. g.

Voditelj parnične pisarnice



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

P-1185/2011

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Nives Vrvilo, u pravnoj stvari tužitelja Kahrman Hamid iz BiH, Banja Luka, Maraka Cara 5, zastupan po punom. Zdenki Nakičen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, a ova zastupana po privremenoj zamjenici Dariji Silov, odv. u Šibeniku, protiv tuženika 1. Koljanin Marko p. Stipe iz Splita, Vjekolava Parača 80, 2. Živković dionizija ž. Ante iz Rogoznice, Ante Starčevića 24, radi utvrđenja, na ročištu gl. rasprave održane i zaključene dana 29. studenog 2011 g. u prisutnosti punom. tužitelja te objave odluke istog dana

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj, Kahrman Hamid, vlasnik za cijelo dijela nekretnine katastarski označene kao čest. zem. 20407/1, Z.U. 1826, K.O. Rogoznica, na geodetskom snimku koji je dana 07. kolovoza 2009 g. izradio „Ured ovlaštenog inženjera geodezije“ Nada Bogdanović, označeno slovima A-B-C-D-A, površine 174 m².

Obrazloženje

Tužitelj je u tužbi i na glavnoj raspravi naveo da je temeljem kupoprodaje postao vlasnik za cijelo dijela nekretnine kat. označene kao čest. zem. 20407 K.O. Rogoznica i to predmetnog dijela koji je decidirano opisan u prihvaćajućoj izreci ove presude. Stoga je tražio da sud donese gornju presudu, naime, vlasnik iste nekretnine da je postao kupoprodajom od Živković Jerke, a utuženi da su sin i kćerka preminule upisane vlasnice u zemljišne knjige suda Koljanin Mare ud. Stipe.

Tuženi ad 1. i ad 2. se, iako uredno pozvani nisu odazvali pozivu suda.

U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišnih knjiga suda, privremenog kupoprodajnog ugovora od 16.04.1989 g., rješenja Općinske uprave društvenih prihoda od 19.03.1990 g., geodetskog snimka „Ureda ovlaštenog inženjera geodezije“ od 07.08.2009 g., kopije katastarskog plana, te su saslušani svjedoci Jerka Živković i Nediljka Županović.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Slijedom činjeničnog opisa tužbe gore iznesenog i materijalnih dokaza u spisu trebalo je utvrditi kako je Živković Jerka r. Koljanin mogla prodati, između ostalih kupcima, i tužitelju, nekretninu na kojoj je upisana Mara Koljanin, a u prilog koje kupoprodaje ukazuje i privremeni kupoprodajni ugovor koji prileži spisu. Slijedom toga sud je temeljem saslušanih svjedoka Jerke Živković-prodavateljice tužitelju predmetne nekretnine i Nediljke Županović utvrdio da su otac tuženika pok. Koljanin Stipe i otac prodavateljice predmetne nekretnine Koljanin Luka bili od dva brata djeca tj. prvi rođaci i da je u naravi jedinstvena parcela u diobi među njima predmetni dio pripao oca prodavateljice Koljanin Luku, a koji je istu darovao svojoj kćerki Jerki Živković koja je navela da je predmetni dio odvajkada u posjedu njezinih prednika a drugi dio parcele u posjedu prednika tuženika i da svatko zna što je čije. Svjedokinja Nediljka Županović, sestra prodavateljice predmetne nekretnine tužitelju je potvrdila njezine navode iskazavši kako je istina da je njihov otac Koljanin Luka parcelu zv. Podgrude darovao upravo kćerki Jerki Živković koja ju je prodala. Kako sljednici upisanog vlasnika Mare Koljanin nisu ničim osporavali činjenične navode tužbe a iz ugovora koji prileži spisu i geodetskog snimka za utuženu česticu proizlazi da je Jerka Živković parcelu zv. „Sad kod Podgrude“, u površini od 863 m² prodala trojici kupaca i da je tužitelj cijepao svoj dio u površini od 174 m². to je slijedom izvedenih dokaza valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva tužitelja upravo predmetnog dijela čest. zem. 20407/1 K.O. Rogoznica.

U Šibeniku, 29. studenog 2011 g.

Sudac:
Nives Vrvilo

Uputa o pr. lijeku:

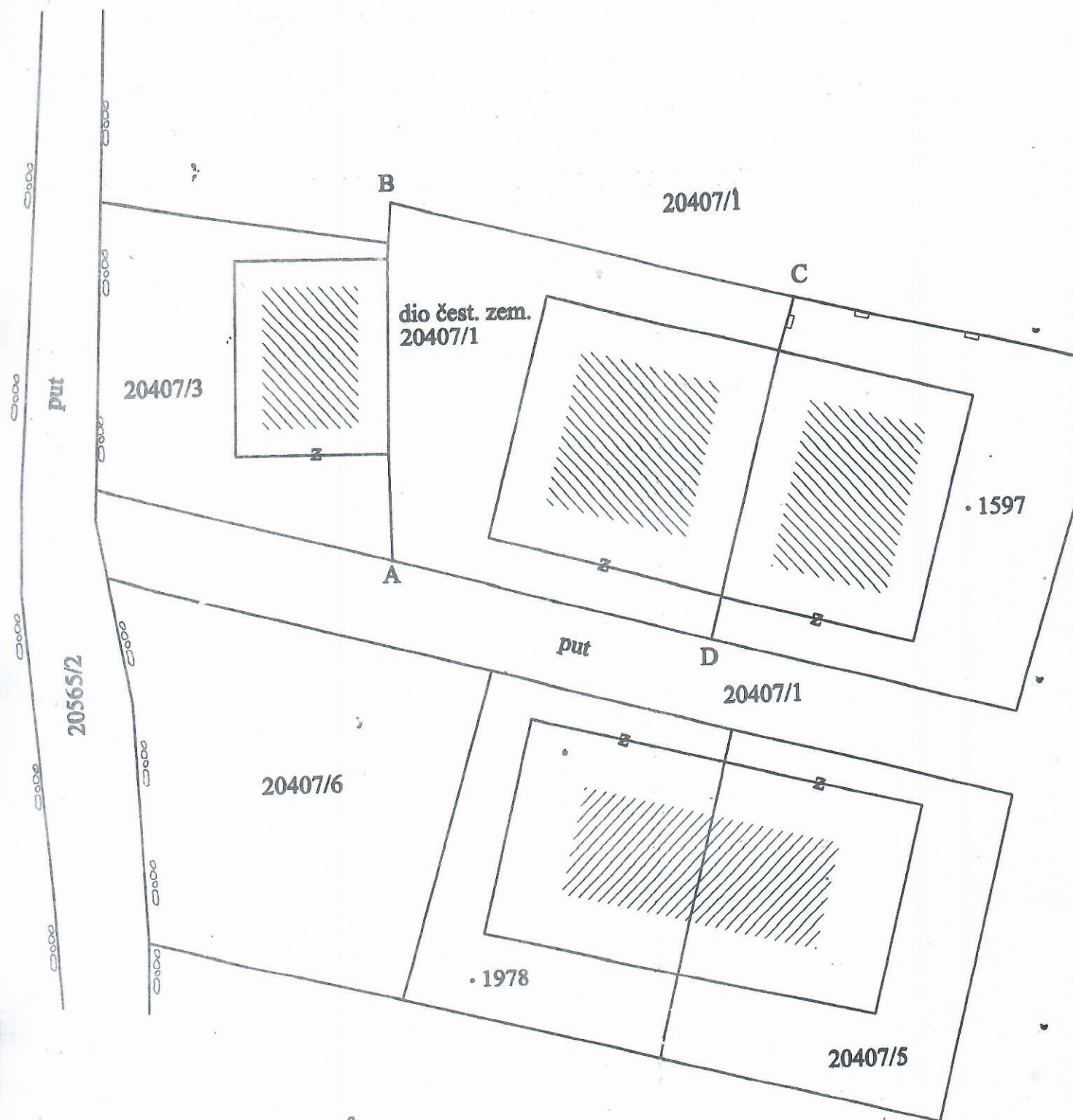
Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi preko ovog suda za Županijski sud u Šibeniku u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

Dn:- Privremenoj zamjenici Dariji Silov, odv. u Šibeniku

- Tuženima ad 1. i ad 2.



ISTOVJETNOST OVOG OTPRAVKA
S IZVORNOM OVJERAVA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



zem. 20407/1 A-B-C-D-A $P=174m^2$